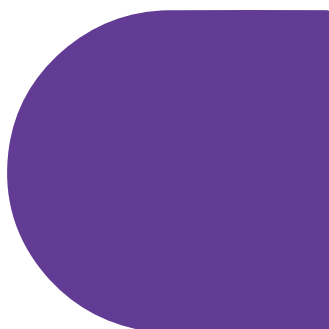
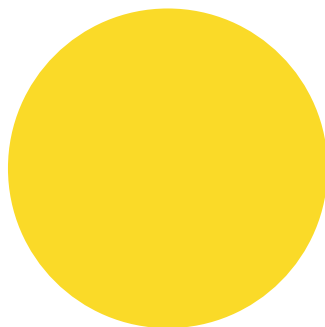
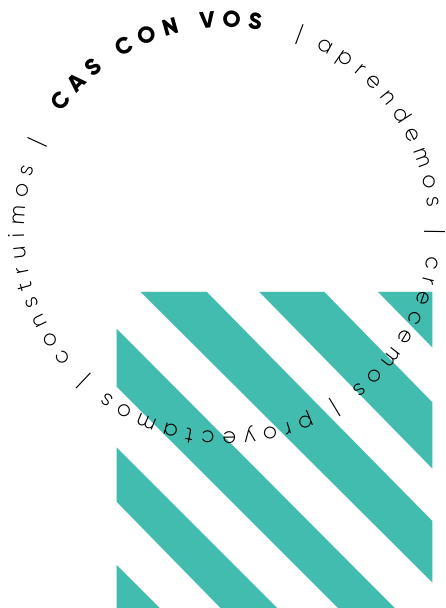
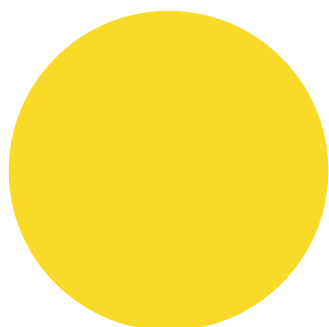




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.073,73
Materiales de replanteo	Gl	\$ 11.073,73	1,00	\$ 11.073,73
B - MANO DE OBRA				\$ 3.021,91
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,05	\$ 571,90
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,25	\$ 2.450,01

COSTO - COSTO \$ 14.095,64

1.2 Instalacion del Obrador				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 366.691,28
Construcción de obrador 16 m2	Gl	\$ 366.691,28	1,00	\$ 366.691,28
B - MANO DE OBRA				\$ 280.952,81
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	4,00	\$ 45.751,87
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	24,00	\$ 235.200,94

COSTO - COSTO \$ 647.644,09

1.3 Cartel de Obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 34.540,84
Cartel de Obra	Gl	\$ 34.540,84	1,00	\$ 34.540,84
B - MANO DE OBRA				\$ 4.900,02
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,00	\$ -
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,50	\$ 4.900,02

COSTO - COSTO \$ 39.440,86

1.4 Limpieza preliminar y periodica de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 154.956,81
Contenedores	un	\$ 77.478,41	2,00	\$ 154.956,81
B - MANO DE OBRA				\$ 313.601,25
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	32,00	\$ 313.601,25

COSTO - COSTO \$ 468.558,07



2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelacion, relleno y compactado del terreno				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 28.121,79
Ripio Lavado 1/5	m3	\$ 28.121,79	1,00	\$ 28.121,79
B - MANO DE OBRA				\$ 21.103,67
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,20	\$ 2.287,59
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	1,92	\$ 18.816,08
COSTO - COSTO				\$ 49.225,46

2.2 Excavacion para bases y cimientos				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 31.981,71
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,20	\$ 2.287,59
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	3,03	\$ 29.694,12
COSTO - COSTO				\$ 31.981,71

2.3 Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 47.122,08
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,05	\$ 571,90
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	4,75	\$ 46.550,19
COSTO - COSTO				\$ 47.122,08

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 78.175,43
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,60	\$ 13.773,94
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,55	\$ 14.993,51
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	175,00	\$ 49.407,98
B - MANO DE OBRA				\$ 34.466,68
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,70	\$ 8.006,58
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	2,70	\$ 26.460,11
COSTO - COSTO				\$ 112.642,11



3.2 Hormigón armado para bases				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 458.103,87
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.636,30	0,25	\$ 1.409,07
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	117,56	\$ 353.685,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,60	\$ 16.356,55
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,70	\$ 16.069,60
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	250,00	\$ 70.582,83
B - MANO DE OBRA				\$ 212.527,34
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	6,50	\$ 74.346,79
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	14,10	\$ 138.180,55
COSTO - COSTO				\$ 670.631,21

3.3 Hormigon armado para vigas de fundacion				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 732.155,84
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.636,30	0,50	\$ 2.818,15
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	175,00	\$ 526.497,27
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.555,72	1,00	\$ 5.555,72
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,60	\$ 16.356,55
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,70	\$ 16.069,60
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	300,00	\$ 84.699,39
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.171,03	2,10	\$ 80.159,16
B - MANO DE OBRA				\$ 330.839,41
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	19,20	\$ 219.608,97
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	11,35	\$ 111.230,44
COSTO - COSTO				\$ 1.062.995,25

3.4 Hormigon armado para columnas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 694.483,83
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.636,30	0,60	\$ 3.381,78
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	149,00	\$ 448.274,82
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.555,72	2,00	\$ 11.111,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,60	\$ 16.356,55
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,70	\$ 16.069,60
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	315,00	\$ 88.934,36
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.171,03	2,86	\$ 109.169,14
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.965,36	0,40	\$ 1.186,14
B - MANO DE OBRA				\$ 396.981,42
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	17,40	\$ 199.020,63
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	20,20	\$ 197.960,79
COSTO - COSTO				\$ 1.091.465,25



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 652.832,05
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.636,30	0,40	\$ 2.254,52
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	134,00	\$ 403.146,48
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.555,72	1,00	\$ 5.555,72
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,60	\$ 16.356,55
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,70	\$ 16.069,60
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	310,00	\$ 87.522,71
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.965,36	2,50	\$ 7.413,39
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.171,03	3,00	\$ 114.513,09

B - MANO DE OBRA				\$ 459.248,83
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	25,50	\$ 291.668,16
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	17,10	\$ 167.580,67

COSTO - COSTO \$1.112.080,88

3.6 Hormigoón armado para vigas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 821.908,26
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.636,30	0,84	\$ 4.734,49
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	175,00	\$ 526.497,27
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.555,72	1,50	\$ 8.333,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,60	\$ 16.356,55
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,70	\$ 16.069,60
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	310,00	\$ 87.522,71
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.171,03	4,20	\$ 160.318,32
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.965,36	0,70	\$ 2.075,75

B - MANO DE OBRA				\$ 549.767,06
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	32,30	\$ 369.446,34
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	18,40	\$ 180.320,72

COSTO - COSTO \$1.371.675,32

3.7 Hormigón armado para losa maciza				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 505.538,55
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.636,30	0,60	\$ 3.381,78
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	80,00	\$ 240.684,47
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.555,72	1,00	\$ 5.555,72
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,60	\$ 16.356,55
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,70	\$ 16.069,60
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	310,00	\$ 87.522,71
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.171,03	3,43	\$ 130.926,63
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.965,36	1,70	\$ 5.041,11

B - MANO DE OBRA				\$ 399.113,48
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	19,30	\$ 220.752,77
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	18,20	\$ 178.360,71

COSTO - COSTO \$ 904.652,03



3.8 Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 83.374,56
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 872,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,05	\$ 1.101,92
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	22,00	\$ 6.211,29
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.171,03	0,87	\$ 33.285,14
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.965,36	1,70	\$ 5.041,11
Bovedilla Ceramica p/Viguetas 12,5x40x25 (Scac)	u	\$ 2.882,20	8,00	\$ 23.057,57
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.583,32	1,20	\$ 4.299,98
Viguetas Pretensadas	m	\$ 4.526,29	2,10	\$ 9.505,21

B - MANO DE OBRA				\$ 58.975,04
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	2,50	\$ 28.594,92
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	3,10	\$ 30.380,12

COSTO - COSTO \$ 142.349,60

3.9 Hormigon armado para escaleras				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 633.738,04
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.636,30	0,45	\$ 2.536,33
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	121,60	\$ 365.840,39
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.555,72	1,70	\$ 9.444,72
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,60	\$ 16.356,55
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,70	\$ 16.069,60
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	310,00	\$ 87.522,71
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.171,03	3,43	\$ 130.926,63
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.965,36	1,70	\$ 5.041,11

B - MANO DE OBRA				\$ 673.119,55
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	40,00	\$ 457.518,68
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	22,00	\$ 215.600,86

COSTO - COSTO \$ 1.306.857,58

4. MAMPOSTERÍAS Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 13.980,09
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,01	\$ 354,39
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	0,30	\$ 902,57
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 357,50	2,08	\$ 743,61
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	2,31	\$ 652,19
Ladrillo Ceramico Hueco 6T 8x18x30	u	\$ 666,31	17,00	\$ 11.327,34
B - MANO DE OBRA				\$ 11.926,59
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,70	\$ 8.006,58
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,40	\$ 3.920,02

COSTO - COSTO \$ 25.906,69



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 21.084,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,02	\$ 517,96
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 1.482,20	2,89	\$ 4.283,55
Cemento Portland	kg	\$ 357,50	3,30	\$ 1.179,76
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$ 888,42	17,00	\$ 15.103,12
B - MANO DE OBRA				\$ 14.294,71
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,65	\$ 7.434,68
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,70	\$ 6.860,03
COSTO - COSTO				\$ 35.379,09

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 22.730,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 736,04
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 357,50	4,20	\$ 1.501,51
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	2,40	\$ 677,60
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$ 1.165,62	17,00	\$ 19.815,53
B - MANO DE OBRA				\$ 16.924,89
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,76	\$ 8.692,85
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,84	\$ 8.232,03
COSTO - COSTO				\$ 39.655,57

4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 200.657,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,31	\$ 8.423,62
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 357,50	57,60	\$ 20.592,15
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	30,00	\$ 8.469,94
Ladrillo Común	u	\$ 582,76	280,00	\$ 163.172,28
B - MANO DE OBRA				\$ 163.856,10
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	7,00	\$ 80.065,77
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	8,55	\$ 83.790,34
COSTO - COSTO				\$ 364.514,10



4.5 Mamposteria de ladrillo tipo adobon e=0,20				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 24.474,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,06	\$ 1.635,66
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 357,50	8,70	\$ 3.110,27
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	5,16	\$ 1.456,83
Ladrillo tipo adobon	u	\$ 676,73	27,00	\$ 18.271,73
B - MANO DE OBRA				\$ 18.084,79
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,81	\$ 9.264,75
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,90	\$ 8.820,04
COSTO - COSTO				\$ 42.559,28

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 624,99
Plástico 200 micrones	m2	\$ 568,17	1,10	\$ 624,99
B - MANO DE OBRA				\$ 1.388,38
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,01	\$ 114,38
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,13	\$ 1.274,01
COSTO - COSTO				\$ 2.013,38

4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.790,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 817,83
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	11,00	\$ 3.105,64
Plástico 200 micrones	m2	\$ 568,17	1,05	\$ 596,58
Pintura asfaltica secado rapido	l	\$ 9.340,75	0,50	\$ 4.670,37
Hidrófugo	l	\$ 2.401,65	0,25	\$ 600,41
B - MANO DE OBRA				\$ 9.557,10
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,45	\$ 5.147,09
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,45	\$ 4.410,02
COSTO - COSTO				\$ 19.347,94



5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.607,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 817,83
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 357,50	3,10	\$ 1.108,26
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	4,85	\$ 1.369,31
Hidrófugo	l	\$ 2.401,65	0,13	\$ 312,21

B - MANO DE OBRA				\$ 25.568,88
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,55	\$ 17.728,85
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,80	\$ 7.840,03

COSTO - COSTO \$ 29.176,49

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.406,05
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 817,83
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 357,50	3,10	\$ 1.108,26
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	1,70	\$ 479,96

B - MANO DE OBRA				\$ 13.560,39
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,80	\$ 9.150,37
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,45	\$ 4.410,02

COSTO - COSTO \$ 15.966,44

5.3 Revoque bajo revestimiento				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.012,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,02	\$ 599,74
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 357,50	2,40	\$ 858,01
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	4,40	\$ 1.242,26
Hidrófugo	l	\$ 2.401,65	0,13	\$ 312,21

B - MANO DE OBRA				\$ 11.762,80
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,60	\$ 6.862,78
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,50	\$ 4.900,02

COSTO - COSTO \$ 14.775,02



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.746,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 817,83
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	21,00	\$ 5.928,96

B - MANO DE OBRA				\$ 9.802,79
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,60	\$ 6.862,78
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,30	\$ 2.940,01

COSTO - COSTO \$ 16.549,58

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.806,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,05	\$ 1.363,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,08	\$ 1.836,53
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	23,40	\$ 6.606,55

B - MANO DE OBRA				\$ 7.351,41
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,30	\$ 3.431,39
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,40	\$ 3.920,02

COSTO - COSTO \$ 17.157,53

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 12.792,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,06	\$ 1.635,66
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,09	\$ 2.066,09
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	32,20	\$ 9.091,07

B - MANO DE OBRA				\$ 8.429,69
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,36	\$ 4.117,67
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,44	\$ 4.312,02

COSTO - COSTO \$ 21.222,50



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° aramdo e=12cm con malla Q92				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 18.948,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,06	\$ 1.635,66
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,08	\$ 1.836,53
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	36,00	\$ 10.163,93
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.583,32	1,05	\$ 3.762,48
Alquitran	kg	\$ 2.582,61	0,60	\$ 1.549,57
B - MANO DE OBRA				\$ 10.619,00
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,50	\$ 5.718,98
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,50	\$ 4.900,02
COSTO - COSTO \$ 29.567,16				

6.5 Contrapiso H° simple e=8cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.047,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,04	\$ 1.090,44
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 22.956,57	0,06	\$ 1.400,35
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	28,00	\$ 7.905,28
Poliestireno expandido 20mm	m2	\$ 6.510,39	0,10	\$ 651,04
B - MANO DE OBRA				\$ 9.802,79
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,60	\$ 6.862,78
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,30	\$ 2.940,01
COSTO - COSTO \$ 20.849,90				

7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 12.646,46
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 10.370,05	1,05	\$ 10.888,56
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 239,67	3,75	\$ 898,75
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.436,60	0,25	\$ 859,15
B - MANO DE OBRA				\$ 17.481,23
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,98	\$ 11.209,21
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,64	\$ 6.272,03
COSTO - COSTO \$ 30.127,69				



7.2 Piso porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 43.830,70
Porcelanato	m2	\$ 33.587,75	1,10	\$ 36.946,53
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.606,67	3,75	\$ 6.025,02
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.436,60	0,25	\$ 859,15
B - MANO DE OBRA				\$ 23.199,39
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,30	\$ 14.869,36
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,85	\$ 8.330,03

COSTO - COSTO \$ 67.030,09

7.3 Zocalo ceramico 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.095,72
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 10.370,05	0,11	\$ 1.140,71
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 239,67	0,40	\$ 95,87
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.436,60	0,25	\$ 859,15
B - MANO DE OBRA				\$ 2.695,70
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,15	\$ 1.715,70
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,10	\$ 980,00

COSTO - COSTO \$ 4.791,42

7.4 Zocalo porcelanato 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.196,47
Porcelanato	m2	\$ 33.587,75	0,11	\$ 3.694,65
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.606,67	0,40	\$ 642,67
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.436,60	0,25	\$ 859,15
B - MANO DE OBRA				\$ 2.695,70
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,15	\$ 1.715,70
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,10	\$ 980,00

COSTO - COSTO \$ 7.892,17

7.5 Antepecho Cerámico				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 17.064,33
Cerámico esmaltado	m2	\$ 13.424,43	1,20	\$ 16.109,31
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 239,67	0,40	\$ 95,87
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.436,60	0,25	\$ 859,15
B - MANO DE OBRA				\$ 13.918,81
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,60	\$ 6.862,78
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,72	\$ 7.056,03

COSTO - COSTO \$ 30.983,14



8. REVESTIMIENTO

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 17.053,73
Cerámico esmaltado	m2	\$ 13.424,43	1,05	\$ 14.095,65
Pegamento para Cerámico impermeable	kg	\$ 605,54	3,75	\$ 2.270,76
Pastina para Cerámicos	kg	\$ 3.436,60	0,20	\$ 687,32

B - MANO DE OBRA				\$ 23.526,43
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,38	\$ 15.784,39
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,79	\$ 7.742,03

COSTO - COSTO \$ 40.580,15

8.2 Revestimiento porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 43.830,70
Porcelanato	m2	\$ 33.587,75	1,10	\$ 36.946,53
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.606,67	3,75	\$ 6.025,02
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.436,60	0,25	\$ 859,15

B - MANO DE OBRA				\$ 23.199,39
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,30	\$ 14.869,36
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,85	\$ 8.330,03

COSTO - COSTO \$ 67.030,09

8.3 Guardacanto de aluminio				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 8.481,27
Guardacanto Aluminio brillante	m	\$ 8.135,96	1,00	\$ 8.135,96
Pegamento para Cerámico impermeable	kg	\$ 605,54	0,40	\$ 242,21
Pastina para Cerámicos	kg	\$ 3.436,60	0,03	\$ 103,10

B - MANO DE OBRA				\$ 4.411,39
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,30	\$ 3.431,39
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,10	\$ 980,00

COSTO - COSTO \$ 12.892,66



8.4 Revestimiento piedra laja				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 36.510,83
Piedra laja lince color oxido	m2	\$ 25.826,14	1,30	\$ 33.573,98
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 605,54	4,85	\$ 2.936,85
B - MANO DE OBRA				\$ 25.552,23
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,48	\$ 16.928,19
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,88	\$ 8.624,03
COSTO - COSTO				\$ 62.063,06

8.5 Revestimiento tejuela refractaria				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.457,21
Tejuela refractaria	u	\$ 1.797,50	1,10	\$ 1.977,25
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	1,70	\$ 479,96
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 357,50	3,10	\$ 1.108,26
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$ 964,18	0,05	\$ 48,21
B - MANO DE OBRA				\$ 24.571,95
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,42	\$ 16.241,91
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,85	\$ 8.330,03
COSTO - COSTO				\$ 27.029,16

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 719.683,93
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$ 683.021,06	1,05	\$ 717.172,11
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 817,83
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	6,00	\$ 1.693,99
B - MANO DE OBRA				\$ 31.857,01
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,50	\$ 17.156,95
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	1,50	\$ 14.700,06
COSTO - COSTO				\$ 751.540,94



9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 797.670,66
Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm	m2	\$ 795.158,84	1,00	\$ 795.158,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 817,83
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	6,00	\$ 1.693,99

B - MANO DE OBRA				\$ 31.857,01
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,50	\$ 17.156,95
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	1,50	\$ 14.700,06

COSTO - COSTO \$ 829.527,67

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 434.704,03
Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$ 411.611,64	1,05	\$ 432.192,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 817,83
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	6,00	\$ 1.693,99

B - MANO DE OBRA				\$ 31.857,01
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,50	\$ 17.156,95
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	1,50	\$ 14.700,06

COSTO - COSTO \$ 466.561,04

10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.541,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.260,92	0,03	\$ 817,83
Cemento Portland	kg	\$ 282,33	4,00	\$ 1.129,33
Cal viva en terrones	kg	\$ 1.482,20	3,10	\$ 4.594,81

B - MANO DE OBRA				\$ 15.618,95
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,92	\$ 10.522,93
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,52	\$ 5.096,02

COSTO - COSTO \$ 22.160,91



10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 20.950,08
Montante 35mm	u	\$ 5.598,28	1,23	\$ 6.885,88
Solera 35mm	u	\$ 4.938,08	0,43	\$ 2.123,37
Tornillo T1	u	\$ 36,42	16,00	\$ 582,76
Tornillo T2	u	\$ 18,77	18,00	\$ 337,87
Cinta tapajunta	m	\$ 95,25	1,65	\$ 157,17
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.460,89	0,90	\$ 1.314,80
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 134,61	6,00	\$ 807,63
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm	u	\$ 23.623,24	0,37	\$ 8.740,60
B - MANO DE OBRA				\$ 18.622,83
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,60	\$ 6.862,78
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	1,20	\$ 11.760,05
COSTO - COSTO				\$ 39.572,91

11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 38.825.047,84
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$ 1.050.262,86	2,00	\$ 2.100.525,71
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$ 840.210,28	1,00	\$ 840.210,28
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$ 305.209,83	8,00	\$ 2.441.678,63
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$ 11.391.751,64	1,00	\$ 11.391.751,64
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$ 1.835.853,69	1,00	\$ 1.835.853,69
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$ 4.062.954,90	1,00	\$ 4.062.954,90
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$ 8.048.520,18	1,00	\$ 8.048.520,18
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$ 4.457.641,95	1,00	\$ 4.457.641,95
V03 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$ 1.375.815,42	1,00	\$ 1.375.815,42
V04 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$ 412.744,62	3,00	\$ 1.238.233,87
V05 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (2,00x1,10)	u	\$ 1.031.861,56	1,00	\$ 1.031.861,56
V06 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$ 756.698,48	1,00	\$ 756.698,48
V07 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$ 1.229.635,03	2,00	\$ 2.459.270,06
V11 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$ 687.907,71	1,00	\$ 687.907,71
V12 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$ 436.391,45	1,00	\$ 436.391,45
V13 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,10)	u	\$ 2.057.273,99	1,00	\$ 2.057.273,99
V14 A - Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$ 1.433.857,63	1,00	\$ 1.433.857,63
V14 B - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$ 2.493.665,44	1,00	\$ 2.493.665,44
V15 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$ 685.758,00	1,00	\$ 685.758,00
V16 - Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x1,10)	u	\$ 6.345.948,60	1,00	\$ 6.345.948,60
VF1 - Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$ 4.101.649,71	1,00	\$ 4.101.649,71
B - MANO DE OBRA				\$ 297.332,09
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	14,00	\$ 160.131,54
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	14,00	\$ 137.200,55
COSTO - COSTO				\$ 39.122.379,93



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.696.891,34
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles	u	\$4.893.285,20	1,00	\$ 4.893.285,20
Vanitory en baño de planta alta y Vanitory de Suite	u	\$ 978.657,04	1,00	\$ 978.657,04
Vestidor 1 con puertas	u	\$3.031.917,89	1,00	\$ 3.031.917,89
Vestidor 2 con puertas	u	\$3.031.917,89	1,00	\$ 3.031.917,89
Vestidor Suite	u	\$3.761.113,33	1,00	\$ 3.761.113,33

B - MANO DE OBRA				\$ 54.370,87
Oficial	Hora	\$ 613,47	48,00	\$ 29.446,36
Ayudante	Hora	\$ 519,26	48,00	\$ 24.924,50

COSTO - COSTO \$15.751.262,21

13. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

13.1 Cajas y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 222.883,73
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$ 1.555,30	25,00	\$ 38.882,50
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$ 721,47	45,00	\$ 32.466,09
Caja rectangular CH.20	Un	\$ 721,47	85,00	\$ 61.324,83
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$ 1.995,57	6,00	\$ 11.973,40
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$ 15.646,79	4,00	\$ 62.587,15
Tapa CD CH 10x10	Un	\$ 1.266,04	6,00	\$ 7.596,21
Tapa CD CH 20x20	Un	\$ 2.013,39	4,00	\$ 8.053,55

B - MANO DE OBRA				\$ 891.941,21
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	30,00	\$ 343.139,01
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	56,00	\$ 548.802,20

COSTO - COSTO \$ 1.114.824,94



13.2 Caños y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 724.326,07
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$ 11.693,33	10,00	\$ 116.933,34
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$ 944,96	350,00	\$ 330.737,59
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$ 1.271,93	20,00	\$ 25.438,65
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$ 1.334,70	12,00	\$ 16.016,45
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 893,96	100,00	\$ 89.396,31
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 1.065,60	9,00	\$ 9.590,43
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 1.145,89	7,00	\$ 8.021,22
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 400,32	180,00	\$ 72.058,02
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 757,02	15,00	\$ 11.355,24
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 853,57	15,00	\$ 12.803,57
Union PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 191,96	125,00	\$ 23.994,42
Union PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 255,36	15,00	\$ 3.830,43
Union PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 276,69	15,00	\$ 4.150,41

B - MANO DE OBRA				\$1.342.798,07
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	42,00	\$ 480.394,62
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	88,00	\$ 862.403,45

COSTO - COSTO \$2.067.124,14

13.3 Llaves y tomacorrientes				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 373.478,30
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 1.142,57	35,00	\$ 39.990,03
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 3.248,90	32,00	\$ 103.964,76
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$ 2.276,85	10,00	\$ 22.768,53
Llave 1 Punto	Un	\$ 2.315,61	30,00	\$ 69.468,38
Llave 2 Punto	Un	\$ 3.290,73	18,00	\$ 59.233,17
Toma telefono de embutir	Un	\$ 5.747,05	6,00	\$ 34.482,32
Toma tv embutir	Un	\$ 4.484,83	8,00	\$ 35.878,62
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$ 2.564,17	3,00	\$ 7.692,50

B - MANO DE OBRA				\$1.388.715,11
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	82,00	\$ 937.913,30
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	46,00	\$ 450.801,80

COSTO - COSTO \$1.762.193,41



13.4 Cableado				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.986.130,30
Cable 1x1,5mm	m	\$ 674,83	1140,00	\$ 769.302,32
Cable 1x2,5mm	m	\$ 1.073,97	720,00	\$ 773.259,30
Cable 1x4,0mm	m	\$ 1.701,40	218,00	\$ 370.904,45
Cable 1x6,0mm	m	\$ 2.572,06	32,00	\$ 82.305,90
Cable telefonico 2 pares	m	\$ 634,55	150,00	\$ 95.182,22
Cable subteraneo 4x4mm	m	\$ 9.175,58	50,00	\$ 458.778,92
Cable subteraneo 4x16mm + T	m	\$ 40.585,35	30,00	\$1.217.560,52
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$ 7.294,56	30,00	\$ 218.836,68
B - MANO DE OBRA				\$1.498.208,52
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	95,00	\$1.086.606,87
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	42,00	\$ 411.601,65
COSTO - COSTO				\$5.484.338,82

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.440.745,00
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$ 31.707,77	8,00	\$ 253.662,20
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$ 31.707,77	12,00	\$ 380.493,30
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$ 88.180,39	4,00	\$ 352.721,57
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$ 149.019,10	1,00	\$ 149.019,10
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$ 63.415,31	1,00	\$ 63.415,31
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$ 241.207,59	4,00	\$ 964.830,36
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$ 253.518,52	2,00	\$ 507.037,05
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$ 481.556,22	2,00	\$ 963.112,44
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$ 120.799,85	1,00	\$ 120.799,85
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$ 84.009,86	2,00	\$ 168.019,72
Pilar de medicón H° pref. Con caño 2"	Un	\$ 271.652,73	1,00	\$ 271.652,73
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$ 44.707,52	1,00	\$ 44.707,52
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$ 41.446,42	1,00	\$ 41.446,42
Caja de inspeccion 25x25x10cm	Un	\$ 15.646,79	2,00	\$ 31.293,58
Bornera UKM 4mm	Un	\$ 3.060,33	42,00	\$ 128.533,86
B - MANO DE OBRA				\$ 405.215,10
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	32,00	\$ 366.014,95
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	4,00	\$ 39.200,16
COSTO - COSTO				\$4.845.960,10



13.6 Puesta a tierra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 111.986,48
Gel mejorador	Un	\$ 4.180,06	1,00	\$ 4.180,06
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$ 9.369,96	2,00	\$ 18.739,91
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$ 44.533,25	2,00	\$ 89.066,50

B - MANO DE OBRA				\$ 88.227,88
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	6,00	\$ 68.627,80
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	2,00	\$ 19.600,08

COSTO - COSTO \$ 200.214,36

13.7 Colocacion de artefactos de iluminacion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 184.421,97
Portalámpara	Un	\$ 2.047,70	51,00	\$ 104.432,92
Florón	Un	\$ 1.568,41	51,00	\$ 79.989,04

B - MANO DE OBRA				\$ 684.529,99
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	35,00	\$ 400.328,85
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	29,00	\$ 284.201,14

COSTO - COSTO \$ 868.951,95



14. INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 993.417,84
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$ 10.908,36	1,00	\$ 10.908,36
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$ 13.714,90	3,00	\$ 41.144,70
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$ 16.993,25	2,00	\$ 33.986,51
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 30.646,15	13,00	\$ 398.400,00
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$ 5.645,21	4,00	\$ 22.580,86
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$ 8.801,87	4,00	\$ 35.207,50
Curva 90° 63	Un	\$ 2.200,32	2,00	\$ 4.400,64
Codo 45° PVC 40	Un	\$ 1.130,84	4,00	\$ 4.523,36
Codo 90° PVC 40	Un	\$ 739,23	4,00	\$ 2.956,92
Codo 45° PVC 50	Un	\$ 1.288,53	4,00	\$ 5.154,14
Codo 90° PVC 50	Un	\$ 1.429,34	4,00	\$ 5.717,36
Manguito de reparación 110mm	Un	\$ 2.972,88	2,00	\$ 5.945,76
Manguito de reparación 63mm	Un	\$ 1.429,34	4,00	\$ 5.717,36
Manguito de reparación 40mm	Un	\$ 773,20	4,00	\$ 3.092,80
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$ 6.536,87	3,00	\$ 19.610,61
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$ 5.060,41	2,00	\$ 10.120,81
Tapa 110 H	Un	\$ 2.048,60	2,00	\$ 4.097,20
Sifon p/descarga pileta simple	Un	\$ 7.755,09	3,00	\$ 23.265,27
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	Un	\$ 7.293,56	3,00	\$ 21.880,68
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$ 43.593,73	2,00	\$ 87.187,45
Camara de inspección 60x60	Un	\$ 59.038,46	2,00	\$ 118.076,92
Tapa camara de inspección 60x60	Un	\$ 37.598,43	2,00	\$ 75.196,86
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$ 7.972,32	6,00	\$ 47.833,93
Sombrerete PVC 110	Un	\$ 3.205,94	2,00	\$ 6.411,87
B - MANO DE OBRA				\$2.360.749,61
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	125,00	\$1.429.745,89
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	95,00	\$ 931.003,72

COSTO - COSTO \$ 3.354.167,45

14.2 Desagues pluviales				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 486.465,85
Pileta de patio abierta H	Un	\$ 16.873,02	4,00	\$ 67.492,09
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$ 9.115,49	4,00	\$ 36.461,96
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 30.646,15	12,00	\$ 367.753,84
Codo 90° PVC 100	Un	\$ 3.689,49	4,00	\$ 14.757,95
B - MANO DE OBRA				\$ 31.038,05
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	1,00	\$ 11.437,97
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	2,00	\$ 19.600,08

COSTO - COSTO \$ 517.503,89



14.3 Distribucion de agua caliente y fria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.243.788,76
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$ 10.779,90	10,00	\$ 107.798,98
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$ 15.675,50	16,00	\$ 250.808,00
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$ 24.384,97	1,00	\$ 24.384,97
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$ 74.195,66	1,00	\$ 74.195,66
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 593,83	63,00	\$ 37.411,22
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 921,03	38,00	\$ 34.999,10
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.402,08	6,00	\$ 8.412,50
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$ 9.183,14	4,00	\$ 36.732,55
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$ 2.863,98	38,00	\$ 108.831,27
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$ 4.594,99	6,00	\$ 27.569,92
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 826,90	24,00	\$ 19.845,63
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 1.327,96	12,00	\$ 15.935,55
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.931,83	2,00	\$ 3.863,66
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$ 3.595,57	4,00	\$ 14.382,27
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$ 1.146,94	6,00	\$ 6.881,63
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$ 1.380,89	4,00	\$ 5.523,56
Tapon Macho 1/2"	Un	\$ 276,44	38,00	\$ 10.504,83
Llave de paso Fusion 1/2"	Un	\$ 21.428,86	12,00	\$ 257.146,29
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$ 21.758,55	6,00	\$ 130.551,32
Sobrepaso 1/2"	Un	\$ 1.800,99	16,00	\$ 28.815,91
Union dobre Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$ 4.111,40	2,00	\$ 8.222,80
Flotante mecanico	Un	\$ 12.671,39	2,00	\$ 25.342,77
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$ 19.495,63	4,00	\$ 77.982,53
Tanque Cisterna tricapa 850 lts	Un	\$ 351.871,20	2,00	\$ 703.742,40
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$ 19.535,13	1,00	\$ 19.535,13
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$ 118.433,61	1,00	\$ 118.433,61
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	Un	\$ 117.078,48	1,00	\$ 117.078,48
Bomba presurizadora 20 sfl	Un	\$ 968.856,21	1,00	\$ 968.856,21

B - MANO DE OBRA				\$ 1.764.557,62
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	120,00	\$ 1.372.556,05
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	40,00	\$ 392.001,57

COSTO - COSTO \$ 5.008.346,38

14.4 Griferia				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.461.393,72
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$ 16.887,92	3,00	\$ 50.663,75
Griferia ducha cierre ceramico fv	Un	\$ 626.689,14	2,00	\$ 1.253.378,29
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$ 138.872,35	2,00	\$ 277.744,70
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$ 150.669,93	1,00	\$ 150.669,93
Griferia lavatorio cierre ceramico fv Margot	Un	\$ 423.196,55	4,00	\$ 1.692.786,19
Griferia bidet fv Margot	Un	\$ 478.334,99	4,00	\$ 1.913.339,94
Conexión cristal de 50 x 1/2"	Un	\$ 5.117,12	24,00	\$ 122.810,92
B - MANO DE OBRA				\$ 718.898,94
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	50,00	\$ 571.898,36
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	15,00	\$ 147.000,59

COSTO - COSTO \$ 6.180.292,67



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

14.5 Artefactos sanitarios y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.544.197,51
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$ 349.862,75	2,00	\$ 699.725,51
Bidet Ferrum Bari	Un	\$ 253.620,69	4,00	\$ 1.014.482,78
Inodoro con deposito Ferrum Bari	Un	\$ 676.589,01	4,00	\$ 2.706.356,03
Asiento MDF Bari	Un	\$ 115.088,60	4,00	\$ 460.354,38
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$ 129.300,68	2,00	\$ 258.601,37
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$ 208.992,01	2,00	\$ 417.984,02
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$ 420.063,94	1,00	\$ 1.420.063,94
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$ 283.314,74	2,00	\$ 566.629,48
B - MANO DE OBRA				\$ 432.949,77
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	25,00	\$ 285.949,18
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	15,00	\$ 147.000,59
COSTO - COSTO \$ 7.977.147,27				

15. INSTALACIONES DE GAS				
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 985.628,51
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	Un	\$ 23.523,55	5,00	\$ 117.617,73
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	Un	\$ 30.490,34	1,00	\$ 30.490,34
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	Un	\$ 46.475,54	2,00	\$ 92.951,09
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	Un	\$ 53.625,59	8,00	\$ 429.004,76
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	Un	\$ 2.719,37	8,00	\$ 21.754,97
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 3.006,99	3,00	\$ 9.020,97
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 4.648,60	4,00	\$ 18.594,40
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	Un	\$ 7.923,34	7,00	\$ 55.463,37
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25mm	Un	\$ 11.483,18	1,00	\$ 11.483,18
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	Un	\$ 1.944,54	1,00	\$ 1.944,54
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	Un	\$ 1.938,85	1,00	\$ 1.938,85
Tapa Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 2.127,40	1,00	\$ 2.127,40
Tapa Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 2.287,40	1,00	\$ 2.287,40
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivel cromada	Un	\$ 29.844,96	1,00	\$ 29.844,96
Llave de paso Fusiogas TF 25mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 29.876,52	1,00	\$ 29.876,52
Llave de paso Fusiogas TF 32mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 65.614,02	2,00	\$ 131.228,04
B - MANO DE OBRA				\$ 415.015,14
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	32,00	\$ 366.014,95
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	5,00	\$ 49.000,20
COSTO - COSTO \$ 1.400.643,65				



15.2 Gabinete regulador, ventilacion y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 281.136,03
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	Un	\$ 4.074,95	2,00	\$ 8.149,90
Rejilla ventilacion aprobada 15x15 - 100cm2	Un	\$ 1.643,76	6,00	\$ 9.862,59
Sombrerete conico ø125	Un	\$ 26.400,80	2,00	\$ 52.801,60
Caño ventilacion ø125 x 1 mt chapa gal. Nº30	m	\$ 10.907,13	4,00	\$ 43.628,54
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	Un	\$ 63.764,14	1,00	\$ 63.764,14
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	Un	\$ 102.929,25	1,00	\$ 102.929,25
B - MANO DE OBRA				\$ 212.407,59
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	16,00	\$ 183.007,47
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	3,00	\$ 29.400,12
COSTO - COSTO \$ 493.543,62				

16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalacion de caños de calefaccion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.022.475,41
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 3.006,23	44,10	\$ 132.574,79
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 4.350,74	43,60	\$ 189.692,25
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 6.773,40	34,70	\$ 235.037,10
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 4.594,99	6,00	\$ 27.569,92
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 2.889,72	12,00	\$ 34.676,65
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 593,83	24,00	\$ 14.251,89
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 921,03	12,00	\$ 11.052,35
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 1.402,08	8,00	\$ 11.216,67
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 1.296,30	6,00	\$ 7.777,80
Tee normal 20	Un	\$ 826,90	12,00	\$ 9.922,81
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 834,32	6,00	\$ 5.005,93
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 1.721,81	6,00	\$ 10.330,87
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 2.978,77	8,00	\$ 23.830,15
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 2.615,41	4,00	\$ 10.461,65
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 3.492,37	2,00	\$ 6.984,73
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 1.380,89	2,00	\$ 2.761,78
Unión normal 20	Un	\$ 3.226,39	12,00	\$ 38.716,68
Unión normal 25	Un	\$ 4.111,40	10,00	\$ 41.114,00
Unión normal 32	Un	\$ 4.928,94	6,00	\$ 29.573,61
Tapa hembra 20	Un	\$ 517,21	18,00	\$ 9.309,81
Tapa hembra 25	Un	\$ 881,03	6,00	\$ 5.286,20
Covertor p/caño 20	m	\$ 1.169,72	44,10	\$ 51.584,53
Covertor p/caño 25	m	\$ 1.284,23	43,60	\$ 55.992,45
Covertor p/caño 32	m	\$ 1.664,29	34,70	\$ 57.750,79
B - MANO DE OBRA				\$1.410.008,17
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	95,00	\$1.086.606,87
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	33,00	\$ 323.401,29
COSTO - COSTO \$2.432.483,58				



16.2 Caldera					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.293.231,62	
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24,000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$ 3.504.620,11	1,00	\$ 3.504.620,11	
Kit de conexiones	u	\$ 298.479,59	1,00	\$ 298.479,59	
Termostato de Ambientes	u	\$ 212.407,16	1,00	\$ 212.407,16	
Equipo presurizador JET S	u	\$ 277.724,76	1,00	\$ 277.724,76	

B - MANO DE OBRA				\$ 352.911,52	
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	24,00	\$ 274.511,21	
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	8,00	\$ 78.400,31	

COSTO - COSTO \$ 4.646.143,14

16.3 Radiadores					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.902.398,38	
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	u	\$ 64.661,50	51,00	\$ 3.297.736,44	
Citos. Tapones y guarniciones	u	\$ 10.936,94	18,00	\$ 196.864,89	
Mensulas regulables para radiador x 10	u	\$ 22.655,39	18,00	\$ 407.797,06	

B - MANO DE OBRA				\$ 673.119,55	
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	40,00	\$ 457.518,68	
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	22,00	\$ 215.600,86	

COSTO - COSTO \$ 4.575.517,93

16.4 Accesorios varios					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 350.952,86	
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga de 1/2"	u	\$ 23.253,89	9,00	\$ 209.284,98	
Kit de niples y rosetas	u	\$ 15.740,87	9,00	\$ 141.667,87	

B - MANO DE OBRA				\$ 153.579,83	
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	10,00	\$ 114.379,67	
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	4,00	\$ 39.200,16	

COSTO - COSTO \$ 504.532,68



16.5 Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				
------------------------------------	--	--	--	--

B - MANO DE OBRA				\$ 130.703,89
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	8,00	\$ 91.503,74
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	4,00	\$ 39.200,16

COSTO - COSTO \$ 130.703,89

17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 134.254,30
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$ 42.084,72	1,35	\$ 56.814,37
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 261,70	4,00	\$ 1.046,82
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 20.919,17	0,15	\$ 3.137,88
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.729,92	0,03	\$ 531,90
Hierro Promedio	kg	\$ 3.008,56	1,80	\$ 5.415,40
Perfil C 100x50x15x2	m	\$ 21.550,48	2,28	\$ 49.135,08
Chapa lisa N° 25 prepintada	m2	\$ 32.246,80	0,15	\$ 4.837,02
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$ 12.123,49	1,10	\$ 13.335,83

B - MANO DE OBRA				\$ 45.911,53
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	3,20	\$ 36.601,49
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,95	\$ 9.310,04

COSTO - COSTO \$ 180.165,84

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metalica y madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.205.850,95
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$ 33.252,67	27,00	\$ 897.822,07
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 261,70	180,00	\$ 47.106,87
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 20.919,17	1,00	\$ 20.919,17
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.729,92	2,00	\$ 35.459,84
Perfil C 100x50x15x2	u	\$ 21.550,48	3,00	\$ 64.651,43
CE 100x100x2	u	\$ 39.944,42	2,00	\$ 79.888,85
CE 80x40x2	u	\$ 20.000,91	3,00	\$ 60.002,72
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$ 1.313,81	360,00	\$ 472.971,59

B - MANO DE OBRA				\$ 45.911,53
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	3,20	\$ 36.601,49
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,95	\$ 9.310,04

COSTO - COSTO \$ 1.251.762,48



18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.690.051,56
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$ 43.499,18	38,67	\$ 1.682.113,46
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$ 24.856,67	26,30	\$ 653.730,53
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$ 43.499,18	1,00	\$ 43.499,18
Cumbrera chapa de zinc cal 27	Un	\$ 31.070,84	10,00	\$ 310.708,39
B - MANO DE OBRA				\$ 450.911,92
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	24,00	\$ 274.511,21
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	18,00	\$ 176.400,71

COSTO - COSTO \$ 3.140.963,48

19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.688.782,08
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 20.919,17	1,00	\$ 20.919,17
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.729,92	2,00	\$ 35.459,84
CE 30x10x1,6	m	\$ 18.580,76	84,11	\$ 1.562.827,46
Planchuela 1"x1/8"	m	\$ 3.873,92	17,96	\$ 69.575,61
B - MANO DE OBRA				\$ 115.001,81
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	3,20	\$ 36.601,49
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	8,00	\$ 78.400,31

COSTO - COSTO \$ 1.803.783,88

19.2 Barandas en general				\$ -
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 631.212,76
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 20.919,17	1,00	\$ 20.919,17
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.729,92	2,00	\$ 35.459,84
CE 60x30x1,6	m2	\$ 18.580,76	14,76	\$ 274.251,97
CE 30x20x1,6	m2	\$ 4.935,66	60,90	\$ 300.581,79
B - MANO DE OBRA				\$ 115.001,81
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	3,20	\$ 36.601,49
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	8,00	\$ 78.400,31

COSTO - COSTO \$ 746.214,57



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 103.073,40
Espejo 3mm	m2	\$ 98.165,14	1,05	\$ 103.073,40

B - MANO DE OBRA				\$ 78.400,31
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	8,00	\$ 78.400,31

COSTO - COSTO \$ 181.473,71

21. PINTURA

21.1 Pintura al latex en exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.438,85
Pintura latex exterior	l	\$ 7.239,39	0,15	\$ 1.085,91
Enduido plástico	l	\$ 5.267,50	0,34	\$ 1.790,95
Fijador al agua	l	\$ 18.197,08	0,12	\$ 2.183,65
Papel lija	u	\$ 1.513,36	0,25	\$ 378,34

B - MANO DE OBRA				\$ 5.227,61
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,20	\$ 2.287,59
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,30	\$ 2.940,01

COSTO - COSTO \$ 10.666,45

21.2 Pintura al latex en interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.438,85
Pintura latex interior	l	\$ 7.239,39	0,15	\$ 1.085,91
Enduido plástico	l	\$ 5.267,50	0,34	\$ 1.790,95
Fijador al agua	l	\$ 18.197,08	0,12	\$ 2.183,65
Papel lija	u	\$ 1.513,36	0,25	\$ 378,34

B - MANO DE OBRA				\$ 4.704,84
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,18	\$ 2.058,83
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,27	\$ 2.646,01

COSTO - COSTO \$ 10.143,69



21.3 Pintura al latex en cielorrasos				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.613,09
Pintura latex cielorrasos	l	\$ 15.782,39	0,15	\$ 2.367,36
Enduido plástico	l	\$ 5.267,50	0,34	\$ 1.790,95
Fijador al aguarás	l	\$ 25.637,02	0,12	\$ 3.076,44
Papel lija	u	\$ 1.513,36	0,25	\$ 378,34
B - MANO DE OBRA				\$ 5.701,23
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,19	\$ 2.173,21
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,36	\$ 3.528,01
COSTO - COSTO \$ 13.314,32				

21.4 Esmalte sintético				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.161,57
Esmalte sintético blanco	l	\$ 38.702,58	0,15	\$ 5.805,39
Aguarrás	l	\$ 13.821,48	0,10	\$ 1.382,15
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.729,92	0,09	\$ 1.595,69
Papel lija	u	\$ 1.513,36	0,25	\$ 378,34
B - MANO DE OBRA				\$ 9.360,28
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,27	\$ 3.088,25
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,64	\$ 6.272,03
COSTO - COSTO \$ 18.521,84				

21.5 Impregnante en carpintería de madera				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.382,92
Impregnante brillante para madera	l	\$ 32.329,57	0,15	\$ 4.849,44
Aguarrás	l	\$ 13.821,48	0,10	\$ 1.382,15
Papel lija	u	\$ 1.513,36	0,10	\$ 151,34
B - MANO DE OBRA				\$ 9.229,52
Oficial	Hora	\$ 11.437,97	0,25	\$ 2.859,49
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	0,65	\$ 6.370,03
COSTO - COSTO \$ 15.612,44				



22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

22.1 Limpieza final de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 77.478,41
Contenedores	un	\$ 77.478,41	1,00	\$ 77.478,41
B - MANO DE OBRA				\$ 156.800,63
Ayudante	Hora	\$ 9.800,04	16,00	\$ 156.800,63

COSTO - COSTO \$ 234.279,03



